

## CURRICULUM PROFESSIONALE

**Geom. Antonio Benvenuti** nato a Pisa il 27 ottobre 1957 con studio in Pisa – Borgo Stretto 52 dichiara:

- di essersi diplomato "Geometra" nell'anno scolastico 1975/76;
- di essersi iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pisa il 10 marzo 1979 al n.616 e di non aver subito procedimenti disciplinari;
- di essere iscritto (membro professionale) al Royal Institution Chartered of Surveyors (MRICS);
- di essere consulente tecnico del Tribunale di Pisa;
- di essere stato componente della commissione provinciale "Pubbliche Espropriazioni";
- di essere stato giudice "laico" di una sezione specializzata del Tribunale di Pisa (dal 1985 al 2001);
- di essere stato membro della Commissione Tributaria Provinciale (anno 2000);
- di essere consigliere del Consiglio Nazionale Geometri con delega alla "valutazione immobiliare" e di rappresentare l'ente al TEGoVA. al International Valuation Standard Committee e alla FIG (commissione 9 – valutazioni);
- di aver svolto attività di relatore nell'incontro di studio "*Le attività del Tecnico per l'autorità giudiziaria*" (ore 4,00) con il patrocinio del Consiglio Nazionale Geometri presso (30)i Collegi Provinciali.
- di essere componente del Comitato Scientifico di Tecnoborsa;
- di essere Presidente del Comitato scientifico di Schema di *Crif Certification Services* (composta da Consiglio Nazionale Geometri - Università di Palermo – Associazione Bancaria Italiana- Consiglio Nazionale Periti Industriali e Periti Industriali Laureati – Mortgage Insurance) – schema "valutazione immobiliare" accreditato ISO 17024 (prima società in Italia, quattordicesima in Europa)
- di essere autore del libro "*Le attività del tecnico per l'autorità giudiziaria*" edito (1998) da Giuffrè Editore;
- di essere coautore della parte XV "Estimo" del Manuale del Geometra e del Laureato Junior edito (2009) da Proctor Edizioni
- di essere stato relatore nei seguenti convegni:

- \* *workshop* al meeting dell'ONU su "Land for development" (settembre 2002 – Roma) sul tema "La valutazione immobiliare in Italia"
- \* assemblea plenaria EPIC 2002 (ottobre 2002 – Roma) sul tema "Best Practise" nella valutazione immobiliare
- \* meeting dell'ONU "Land for development" (ottobre 2003) sul tema "Property and Market rating" del TeGOVA
- \* Congresso Internazionale FIG - Monaco 2006 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema "Il Sistema di Stima" – premio "Ernst & Young – Australia" per relazione più interessante
- \* Working Week Internazionale FIG – Hong Kong 2007 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema "La stima del saggio del terreno e del fabbricato"
- \* Convegno "Estimo e Valutazione economica dei progetti" – Perugia 31 ottobre 2008 sul tema "Le valutazioni immobiliari nelle stime per le banche".
- \* Working Week FIG – Eliat 2009 (Federazione Internazionale Geometri) – commissione 9 (valutazioni) sul tema "Il valore di un immobile tra fabbricato e terreno"
- \* Convegno ABI "Credito alle Famiglie" – Roma 23-24 giugno 2009 sul tema "La necessità di principi e regole per la corretta valutazione dell'immobile".
- \* Seminario Agenzia del Territorio – OMI – Roma 15 ottobre 2009 sul tema "Dati di confronto nella valutazione immobiliare"
- \* Seminario del Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale (Ce.S.E.T.) – Roma 19 novembre 2010 su "ESTIMO Formazione Universitaria ed esercizio della professione"

- di aver partecipato al "corso speciale in valutazione immobiliare" per la formazione di *tutors* progettato e diretto dal Prof. Marco Simonotti FRICS per complessive ore 54 suddivise in tre sessioni di tre giornate ciascuna.

- di essere tutor nel "corso professionale in valutazione immobiliare" per iscritti all'Albo professionale (ore 18);

- di aver formato la rete dei periti (circa 400) di *Crif Services* per lo svolgimento delle valutazioni secondo gli Standard Internazionali;

- di aver pubblicato i seguenti articoli:

- *La misurazione del valore immobiliare: standard internazionali, valutazione locale* (Quaderni di Economia Immobiliare – 1/2003);
- *Considerazioni sulla valutazione immobiliare in Italia* (Quaderni di Economia Immobiliare – 1/2003);
- *La qualificazione professionale nella valutazione immobiliare* (Rivista del Consulente Tecnico – 2/2005);

## LINCIANO - BENVENUTI & ASSOCIATI

- *Incidenza dell'area in un segmento di mercato immobiliare* (Estimo e Territorio n.12/05 – Simonotti e Benvenuti);
  - *La valutazione immobiliare; gli standard e i criteri di stima* (Consulente Immobiliare – ottobre 2007)
  - *“La valutazione Immobiliare”* – Quaderni di “Il Sole 24 Ore” del Consulente Immobiliare” (Consulente Immobiliare 2008);
  - *“Il valore di mercato nelle esposizioni garantite dagli immobili* (Consulente Immobiliare – ottobre 2009)
  - *“La valutazione immobiliare: un'attività professionale fondamentale”* (Il Tecnico Legale n.1/2010)
- di svolgere attività di valutazione immobiliare per conto di Banche, Tribunali, Procure, Società Immobiliari ed Enti Pubblici, Società di Leasing.

Pisa 24 novembre 2010

*Geom. Antonio Benvenuti MRICS*