

Esperienza

REAG è una società leader nel campo della consulenza immobiliare con, all'interno del Gruppo

American Appraisal, oltre 100 anni di attività e un vasto portafoglio di clienti istituzionali: banche, fondi immobiliari, società immobiliari, sviluppatori, enti pubblici

Competenza

REAG offre le più qualificate competenze tecniche, economiche e finanziarie per affrontare servizi valutativi e di investment ritagliati sulle esigenze del cliente e finalizzati alla valorizzazione degli asset immobiliari.

REAG fa parte del Gruppo American Appraisal, fondato nel 1896 a Milwaukee, leader mondiale nel campo delle valutazioni patrimoniali e finanziarie.

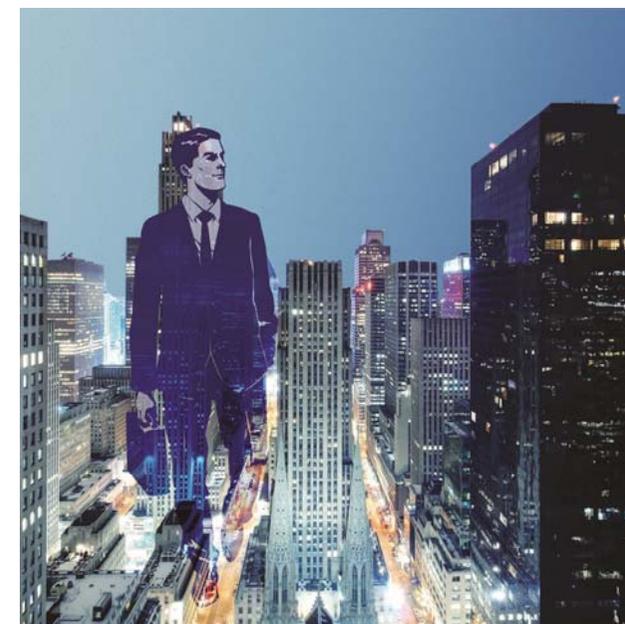


www.reag-aa.com

Contatti:
Diego Bortot
dbortot@reag-aa.com



DEBT ADVISORY SERVICES





Il volume dei crediti deteriorati in Italia ha raggiunto la soglia dei 300 miliardi di Euro e le sofferenze superano i 170 con la previsione di arrivare a 200 miliardi di Euro a fine 2014, a fronte di una insostenibile tempistica di recupero dei crediti che ci colloca addirittura al 21° posto fra i paesi sviluppati.

Si tratta di un quadro che impatta negativamente sull'intero sistema economico italiano tanto che gli organismi internazionali di vigilanza e di indirizzo economico chiedono all'Italia di sviluppare e rendere più efficiente il mercato dei crediti in sofferenza.

Se a questo si aggiunge la complessità normativa e procedurale domestica, il quadro diventa ulteriormente drammatico in particolare nel comparto dei crediti deteriorati con sottostante una garanzia immobiliare.

Per questo REAG ha lanciato una nuova linea di servizi rivolta alla gestione e ristrutturazione dei debiti con garanzie immobiliari. La nuova divisione è stata denominata REAG DEBT ADVISORY SERVICES ed offrirà soluzioni integrate in questo ambito sia a livello italiano che europeo.

I Crediti Deteriorati in Italia

REAG DEBT ADVISORY SERVICES è la prima "boutique" totalmente indipendente di advisory per il credito con una fortissima connotazione immobiliare. REAG affianca così alla sua forte e indiscutibile capacità tecnica, costruita in oltre venti anni di attività, expertise di consulenza finanziaria e strategica.

A differenza dei concorrenti che operano sulle masse gestite, REAG DAS offrirà un servizio dedicato e customizzato con una maggiore attenzione alla creazione di valore possibile gestendo le posizioni e i sottostanti immobiliari in maniera innovativa.

REAG DAS si pone l'obiettivo di individuare per i propri clienti quel giusto mix di strumenti innovativi e già collaudati che consenta di far fronte a situazioni non performing ottenendo i seguenti obiettivi:

- **garantire un'operatività indipendente, trasparente e razionale** della gestione/ristrutturazione del credito e dei processi di liquidazione/valorizzazione degli immobili contemperando gli interessi del creditore finanziatore e del debitore offrendo un **servizio dedicato e customizzato**;
- consentire ai creditori di **minimizzare le perdite immediate** conseguenti alla svalutazione dei crediti massimizzando altresì il valore di recupero dei propri crediti attraverso la **creazione di valore** data dagli asset a garanzia;
- affidare l'intero iter della gestione a **team altamente specializzati** e professionali.

REAG DEBT ADVISORY SERVICES

I servizi di REAG DAS sono molteplici e nascono per fornire soluzioni integrate a 360°.

- Corporate debt restructuring
- Valutazione del credito e di portafogli crediti
- Due Diligence del Credito e di portafogli di crediti
- Valutazioni immobiliari
- Gestione crediti su mandato
- Servizi integrati alle procedure concorsuali
- Servicing Fondi/SPV di Non Performing Loans
- Assets/Credit Quality Review
- Assistenza alla creazione di REOCO e alla loro successiva gestione
- Asset Management/Property Management/Facility Management
- Accompagnamento alle aste immobiliari
- Project Monitoring
- Assistenza alla creazione di Fondi Immobiliari/SPV dedicati agli NPL
- Transaction support
- Strategie di valorizzazione di singoli distressed assets o portafogli
- Valutazioni d'azienda e rami d'azienda

I Servizi di REAG DEBT ADVISORY SERVICES